



MINAS GERAIS



WWW.JORNALMINASGERAIS.MG.GOV.BR

ANO 131 - Nº 41 - 1 PÁGINA

BELO HORIZONTE, SEXTA-FEIRA, 03 DE MARÇO DE 2023

DIÁRIO DE TERCEIROS

SUMÁRIO

DIÁRIO DE TERCEIROS	1
Particulares e Pessoas Físicas	1

Particulares e Pessoas Físicas

LÍDER TAXI AÉREO S.A. - AIR BRASIL
CNPJ nº17.162.579/0001-91 - NIRE31.300.046.222
Edital de Convocação para a Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada em 31 de março de 2023

Nos termos do art. 30 do Estatuto Social da LÍDER TAXI AÉREO S.A. - AIR BRASIL ("Companhia"), ficam os Srs. Acionistas convocados para comparecer à Assembleia Geral Extraordinária da Companhia a ser realizada no dia 31 de março de 2023, às 14:00 horas, na sede da Companhia localizada na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Santa Rosa, n.º 123, Bairro Pampulha, CEP 31.270-750, a fim de deliberar acerca da seguinte Ordem do Dia: (i) o exame, a discussão e a aprovação do "Instrumento Particular de Protocolo e Justificação de Incorporação da Aero Brasil Serviços Auxiliares de Transporte Aéreo Ltda. pela Lider Taxi Aéreo S.A. - Air Brasil" ("Protocolo"); (ii) a ratificação da nomeação da empresa especializada previamente contratada para promover a avaliação do valor do patrimônio líquido da Aero Brasil Serviços Auxiliares de Transporte Aéreo Ltda. a ser incorporada pela Companhia; (iii) o laudo de avaliação do acervo líquido da sociedade a ser incorporada pela Companhia; (iv) a aprovação da incorporação da Aero Brasil Serviços Auxiliares de Transporte Aéreo Ltda., pela Companhia, nos termos do Protocolo ("Incorporação"), e (v) a autorização para os administradores praticarem todos os atos necessários à efetivação da Incorporação. Belo Horizonte, 01 de março de 2023. EDUARDO DE PEREIRA VAZ - Presidente.

6 cm -28 1754723 - 1

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ROTARY -
CNPJ: 21.506.936/0001-69 -

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - Prezados Condôminos, a Administração, na pessoa do Sr. Síndico, vem pelo presente CONVOCAR os senhores condôminos para a Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada em conformidade com a Convenção Condominial e legislação vigente, de acordo com a seguinte ordem do dia: Data: 10/03/2023 - sexta-feira, Horário: 17:00, Local: Sala 904 - Ed. Rotary. 1) Apresentação das explicações pertinentes a idoneidade cadastral da empresa Utilrex, 2) Votação para aprovação da(s) proposta(s) da(s) empresa(s) que executarão a obra para troca das janelas do prédio e o respectivo rateio da diferença a pagar.

3) Apresentação dos nomes dos 3 membros da "Comissão de Obra"; 4) Atualização da gratificação do síndico eleito na AGO de 04/01/2023, conforme determina a Presente Escritura de Convenção do Condomínio. Não havendo quórum exigido em primeira chamada reunir-se-á a Assembleia Geral às 17:30 horas em 2ª e última convocação, com qualquer número de condôminos presentes. ATENÇÃO: É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na assembleia convocada por procuradores munidos de procuração específica, a ser apresentada até o início da mesma. O não comparecimento implica na tática aceitação de todos os assuntos discutidos e aprovados na assembleia. Conforme Código Civil, artigo 1335, inciso III - votar nas deliberações da assembleia e delas participar, estando quieto. Belo Horizonte, 01 de Março de 2023. Atenciosamente. Ben-Hur Silveira Mariano de Almeida (Síndico).

6 cm -01 1755567 - 1

CONSTRUTORA D'ÁVILA REIS LTDA
CONSTRUTORA D'ÁVILA REIS LTDA, por determinação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMMAD, torna público que foi requerida através do Processo Administrativo nº 36.663/2021, a Licença Ambiental Simplificada - LAS 0 retificada, para a atividade de Construção Civil para edificação, localizada na Rua Vicentina de Melo Alves, s/n, Chácara Reunidas Guaraciaba, Betim/MG.

2 cm -01 1755804 - 1

LEILOEIRO FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO
Prefeitura Municipal de Guapé/MG-Edital de Leilão 01/2023- Proc. 035/2023-Torna público leilão simultâneo 23/03/2023, 10 horas, Clube dos Setenta, Praça Dr. Passos, s/n, Centro, Guapé/MG, seus bens inseríveis: veículos, motocicletas e bens diversos. Inf: (37)3242-2218.

1 cm -02 1755980 - 1

MAMORU RODOLFO HOJO
por determinação do Conselho Estadual de Política Ambiental - COPAM, torna público que solicitou por meio do processo administrativo Licença Ambiental Simplificada - LAS/RAS, classe 2, para desenvolver atividades de culturas anuais, semiperenes, perenes, silvicultura, cultivos agroflorestais, exceto horticultura e beneficiamento primário de produtos agrícolas: limpeza, lavagem, secagem, despulpamento, descascamento, classificação e/ou tratamento de sementes.

2 cm -27 1754200 - 1

FERREIRA & FREITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ 22.256.492/0001-13 - NIRE 3121037744-1

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE SÓCIOS, REALIZADA EM 14 DE FEVEREIRO DE 2023. DATA, HORA E LOCAL: Em 14 de fevereiro de 2023, às 11:00 horas, na sede social da Ferreira & Freitas Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda., situada na Av. do Contorno, nº 8.000, salas 605 e 606, Bairro Santo Agostinho, CEP: 30.110-932, Belo Horizonte/MG. DELIBERAÇÕES: O sócio, por unanimidade de voto e sem quaisquer restrições deliberou aprovar a redução do capital social da Sociedade, no valor de R\$ 461.123,00 (quatrocentos e sessenta e um mil e cento e vinte três reais), por considerá-lo excessivo em relação ao objeto social da Sociedade. ENCERRAMENTO: Terminados os trabalhos, a presente Ata foi lida e aprovada por unanimidade, assinada por todos os sócios presentes. Belo Horizonte, 14 de fevereiro de 2023. ASSINATURAS: MESA: Alexis José Ferreira de Freitas - Presidente; Patrícia Costa Peixoto - Secretária. SÓCIO: Alexis José Ferreira de Freitas.

4 cm -01 1755598 - 1

FACULDADE DE EDUCAÇÃO ABERTA RAMANEI CURSOS FEARC
32930905000157

certificado no nível técnico. Nilton Costa Trindade CPF: 026.441.895.60 RG: 1006326022 SSP/BA Curso de ELETROTÉCNICO. Nível especialista Pós-graduação Eliete Sandra Cavalcante CPF: 134140828-02 RG 21.365.753-3 Serviço Social e Administração Pública. ROXANNE JULIANA HEREDIO DE OLIVEIRA. RG: MG-20.498.932 - SSP/MG ORGÃO EXPEDIDOR: SSP/MG. CPF: 136.977.556-33.

2 cm -01 1755471 - 1

SITRAEMG
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ELEIÇÕES SINDICAIS
O Sindicato dos Trabalhadores do Poder Judiciário Federal no Estado de Minas Gerais - SITRAEMG, com sede na Rua Euclides da Cunha, nº 14, Prado, Belo Horizonte/MG, por meio de sua Diretoria Executiva, representada pelos Coordenadores-Gerais Lourivaldo Antônio Duarte e Paulo José da Silva, CONVOCA todas(os) as(os) servidoras(es) sindicalizadas(os) para participarem do pleito eleitoral da Diretoria Executiva e Conselho Fiscal para o triênio 2023/2026.

A votação será realizada exclusivamente de forma eletrônica, por meio da internet, mediante link e senha que serão enviados para o e-mail e telefone celular das(os) filiadas(os) cadastrados no Sitraemg. As datas e horários da votação serão definidos por ato da Comissão Eleitoral e deverão ocorrer dentro do período compreendido entre às 08h do dia 08/05/2023 e às 23h59min59seg do dia 14/05/2023, sendo possível que sua duração seja inferior ao período mencionado.

As inscrições das chapas para a Diretoria Executiva e dos candidatos para o Conselho Fiscal serão abertas a partir das 8h do dia 04/03/2023 e encerrarão às 18h do dia 18/03/2023. As inscrições poderão ser realizadas por e-mail, através do endereço eletrônico secretariapolitica@sitraemg.org.br, ou presencialmente, junto à Secretaria Política do Sindicato, durante o horário de funcionamento, de segunda à sexta-feira, das 8h às 18h. Os requerimentos para inscrição devem ser preenchidos em formulários próprios, que estarão disponíveis no site www.sitraemg.org.br, devendo o formulário de inscrição de chapa ser assinado por um de seus integrantes.

Ainda por meio deste edital, o Sitraemg CONVOCA todas(os) as(os) servidoras(es) sindicalizadas(os) para a Assembleia Geral de Eleição da Comissão Eleitoral, a ser realizada no dia 25/03/2023, às 10h, em primeira chamada, e às 10h30min, em segunda e última chamada, de forma híbrida, tanto por meio digital quanto presencialmente, no Hotel Dayrell, localizado na Rua Espírito Santo, 901 - Centro - Belo Horizonte/MG. As(os) servidoras(es) que desejem participar de modo virtual deverão realizar o acesso, no dia e horário da Assembleia, por meio da plataforma https://agesitraemg.elejaonline.com com a senha que será encaminhada no dia 23/03/2023 para o e-mail e telefone celular, via SMS, cadastrados junto ao Sindicato.

Nesta oportunidade, será realizado o processo de votação para a Comissão Eleitoral, com a eleição de 03 (três) ou 04 (quatro) membros, dependendo do número de chapas inscritas para a Diretoria Executiva, em conformidade com o artigo 51 do Estatuto. Além disso, os filiados presentes na Assembleia poderão votar em até o mesmo número de candidatos a serem eleitos para a Comissão Eleitoral.

Belo Horizonte, 03 de março de 2023.
Lourivaldo Antônio Duarte
Paulo José da Silva

11 cm -02 1756304 - 1

VISTA ALEGRE III ENERGIA SPE LTDA
sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.409.572/0001-39, com sede Área Est. Rural Janaúba, Comunidade Vendão, acesso Povoado Tirafofo, s/n, km Estrada Tirafofo, Lote Fazenda Nova Floresta, área rural, Município de Janaúba, Estado de Minas Gerais, CEP: 39.448-899, autorizada a instituir serviço administrativo em área que será indicada, através da Resolução Autorizativa ANEEL nº 13.190, de 22 de novembro de 2022, NOTIFICA JOEL XAVIER PRIMO, com fundamento no Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, Artigo 10-A e § 1º, para a finalidade de ofertar indenização em razão da instituição de serviço administrativo a recair sobre o imóvel denominado Fazenda Gameleira, localizado no município de Janaúba-MG, com matrícula imobiliária 10.225 do Ofício de Registro de Imóveis da referida Comarca, prestando as seguintes informações (Artigo 10-A, § 1º):

O DIRETOR-GERAL DA AGÊNCIA NACIONAL DE ENERGIA ELÉTRICA - ANEEL, no uso de suas atribuições regimentais, de acordo com a deliberação da Diretoria, tendo em vista o disposto no art. 5, incisos XXII, XXIII e LIV, e art. 170, incisos II e III, da Constituição da República Federativa do Brasil de 1988, no Decreto-Lei n. 3.365, de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei n. 2.786 de 21 de maio de 1956, no art. 151, alínea "c", do Decreto n. 24.643, de 10 de julho de 1934, regulamentado pelo Decreto n. 35.851, de 16 de julho de 1954, no art. 29, incisos VIII e IX, da Lei 8.987, de 13 de fevereiro de 1995, no art. 3-A da Lei 9.427, de 26 de dezembro de 1996, no art. 10 da Lei n. 9.074, de 7 de julho de 1995, com redação dada pela Lei n. 9.648, de 27 de maio de 1988, no art. 75-A do Decreto n. 5.163, de 30 de julho de 2004, com redação dada pelo Decreto n. 10.272, de 12 de março de 2020, no art. 21 do Decreto 89.817, de 20 de junho de 1984, com redação dada pelo Decreto n. 5.334, de 6 de janeiro de 2005, na Resolução Normativa Anel nº 919, de 23 de fevereiro de 2021, e o que consta do Processo n. 48500.002286/2022-77, resolve: Art. 1. Alterar o Art. 1 da Resolução Autorizativa n. 11.533, de 5 de abril de 2022, que passa a vigorar com a seguinte redação: "Art. 1. Declarar de utilidade pública, para instituição de serviço administrativo, em favor da Vista Alegre III Energia SPE Ltda., CNPJ n. 37.409.572/0001-39, autorizada conforme a Resolução Autorizativa n. 10.444, de 24 de agosto de 2021, a área de terra de 80 metros de largura necessária à passagem da Linha de Transmissão UFV Vista Alegre - Janaúba 3, circuito simples, 500 kV, com aproximadamente 20,852 (vinte vírgula oitocentos e cinquenta e dois) km de extensão, que interligará à Subestação coletora Vista Alegre à Subestação Janaúba 3, localizada no município de Janaúba, estado de Minas Gerais. Parágrafo único. A área de terra de que trata o caput está descrita no Anexo e se encontra detalhada no Processo n. 48500.002286/2022-77, que está disponível na ANEEL."

Esse ato de declaração de utilidade pública tomou a forma da Resolução Autorizativa ANEEL nº 13.190, de 22 de novembro de 2022 e está disponível no endereço https://www2.aneel.gov.br/aplicacoes/noticias_area/dsp_detalleNoticia.cfm?idNoticia=14148&idAreaNoticia=425. A instituição da servidão administrativa autorizada no ato acima referido atravessa o imóvel referido formando um polígono com área total de 15,1548 ha, delimitada e suficientemente identificada por meio do memorial descritivo georreferenciado mediante transcrição:

"Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 1, de coordenadas N 8.245.563,867 m e E 666.970,304 m situado no Km 3,56001 em um (a) Cerca, deste segue confrontando com Alziro de Freitas Silveira, com o rumo de 47°01'48"NE e distância de 49,16 m até o ponto 2 de coordenadas N 8.245.597,379 m e E 667.006,278 m, deste segue confrontando com Gentila Martins da Silva e Outros, com o rumo de 07°25'05"SE e distância de 1.928,12 m até o ponto 3 de coordenadas N 8.243.685,393 m e E 667.255,211 m, deste segue confrontando com Nicácio Botelho e Outros, com o rumo de 89°57'46"SO e distância de 40,33 m até o ponto 4 de coordenadas N 8.243.685,367 m e E 667.214,877 m, com o rumo de 89°57'46"SO e distância de 40,33 m até o ponto 5 de coordenadas N 8.243.685,341 m e E 667.174,543 m, deste segue confrontando com Gentila Martins da Silva e Outros, com o rumo de 07°25'05"NO e distância de 1.860,59 m até o ponto 6 de coordenadas N 8.245.530,356 m e E 666.934,329 m, deste segue confrontando com Alziro de Freitas Silveira, com o rumo de 47°01'48"NE e distância de 49,16 m até o ponto 1 de coordenadas N 8.245.563,867 m e E 666.970,304 m até o ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 330 WGr e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os rumos e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM"

O valor da oferta de indenização para fins de instituição da servidão administrativa, obtido através de laudo de avaliação elaborado por equipe técnica, é de R\$ 63.770,81 (sessenta e três mil setecentos e setenta reais e oitenta e um centavos), valor este a ser pago a título de prévia e justa indenização, em parcela única, na forma da legislação em vigor.

O prazo para aceitação ou rejeição da proposta é de 15 (quinze) dias, bem como o silêncio será considerado rejeição, na forma da Lei (art. 10-A, inciso IV, do Decreto-Lei nº. 3.365, de 21 de junho de 1941, incluído pela Lei nº 13.867, de 2019), autorizando o ajuizamento da ação de instituição de servidão administrativa. A Notificante poderá

ser contactada através dos e-mails de Manoel de Andrade Lira Neto e Arthur Tabachi Carrera Chaves: mndrade@aatlasren.com/achaves@atlasren.com, dos telefones (81) 99795-7997/ (11) 3512-7300 ou no endereço Avenida das Nações Unidas, nº 12.399, 2º andar, Cis, 28-A e 29-A (parte), São Paulo/SP, CEP: 04.578-000.

Assim, fica o presente NOTIFICADO acerca da declaração de utilidade pública, para fins de instituição de servidão administrativa, iniciando-se, a partir da publicação desta notificação, a contagem do prazo - improrrogável de 15 (quinze) dias, para eventual manifestação quanto a presente declaração de utilidade pública e ao valor oferecido a título de justa indenização.

Janaúba, Minas Gerais, 8 de fevereiro de 2023
VISTA ALEGRE III ENERGIA SPE LTDA
MANOEL DE ANDRADE LIRA NETO
ARTHUR TABACHI CARRERA CHAVES

22 cm -01 1755411 - 1

MINAS GERAIS

Diário Oficial Eletrônico

Governo do Estado de Minas Gerais

GOVERNADOR
ROMEY ZEMA NETO

SECRETÁRIO DE ESTADO DE GOVERNO
IGOR MASCARENHAS ETO

SECRETÁRIO DE ESTADO ADJUNTO DE GOVERNO
JULIANO FISICARO BORGES

CHEFE DE GABINETE
GUSTAVO OLIVEIRA BRAGA DE SOUZA

SUPERINTENDENTE DE IMPRENSA OFICIAL
RAFAEL FREITAS CORRÊA

DIRETORA DE GESTÃO E RELACIONAMENTO
ANA PAULA CARVALHO DE MEDEIROS

DIRETORA DE EDITORAÇÃO E PUBLICAÇÃO
ROSANA VASCONCELLOS FORTES ARAÚJO

SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO
DE MINAS GERAIS - SEGOV

SUPERINTENDÊNCIA DE IMPRENSA OFICIAL

Cidade Administrativa Presidente Tancredo Neves
Rodovia Papa João Paulo II, 4000
Prédio Gerais, 1º andar
Bairro Serra Verde - BH / MG
CEP: 31630-901

Atendimento Negocial do Diário Oficial
WhatsApp: (31) 3916-7075
E-mail: imprensaoficial@governo.mg.gov.br

Produção do Diário Oficial
WhatsApp: (31) 3915-0257 / (31) 3916-7052
E-mail: diario@governo.mg.gov.br

Página eletrônica: www.jornalminasgerais.mg.gov.br

O Acervo Histórico do Jornal Minas Gerais está disponível na Internet

Acesse o site: jornalminasgerais.mg.gov.br e clique na aba **Acervo Histórico**



Documento assinado eletronicamente com fundamento no art. 6º do Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017.

A autenticidade deste documento pode ser verificada no endereço <http://www.jornalminasgerais.mg.gov.br/autenticidade>, sob o número 320230302204322031.